



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2021

№ 210

г.Лабинск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев обращения Ибрагимова Азер Видади Оглы, Абрамяна Виталика Георгиевича, Понякшиной Марии Ивановны, Бондар Сергея Владимировича, общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Прогресс», Степановой Светланы Николаевны, Борониной Елизаветы Евгеньевны, Колпакова Андрея Евгеньевича, Пальцевой Нины Николаевны, Акимовой Ольги Николаевны, Макагоновой Любви Александровны, Красова Федора Владимировича, Трухиной Евгении Владимировны, Потеряхина Анатолия Николаевича, Малашенко Ольги Александровны, Шкуричева Дмитрия Константиновича, Зоркина Дениса Викторовича, Бурлакова Виталия Александровича, Бурлаковой Юлии Алексеевны, Гладковой Ангелины Владимировны, Тарариной Натальи Викторовны, Авшарова Альберта Генриховича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 24 сентября 2020 года № 97/24), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 19 марта 2021 года в 15.00 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 920,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204040:21, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 408, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 786,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103021:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Воровского, 90, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 610,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204016:547, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 56, на вид использования «Деловое управление [4.1]»;

1.4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 287,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204035:93, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 176, на вид использования «Банковская и страховая деятельность [4.5], Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3], Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]»;

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Деловое управление», площадью 527,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204033:97, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 103, по красной линии ул. Мира, на расстоянии 0,17 м. от границы земельного участка ул. Мира, 101;

2.2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 504,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302021:65, по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 2, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Учебная, 33;

2.3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 925,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:90, по адресу: г. Лабинск, ул. Пограничная, 2/6, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Пограничная, 2/7, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Пограничная, 2/8;

2.4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 542,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0102029:49, по адресу: г. Лабинск, ул. имени Ростовского, 15, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. имени Ростовского, 13, на расстоянии 1,9 м. от красной линии ул. имени Ростовского;

2.5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 555,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103010:200, по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, 55, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного

участка ул. Д. Бедного, 53, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Д. Бедного, 57;

2.6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 887,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202008:11, по адресу: г. Лабинск, ул. Славянская, 34, на расстоянии 1,8 м. от границы земельного участка ул. Славянская, 36;

2.7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 481,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0204030:56, по адресу: г. Лабинск, ул. Грибоедова, 22, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Грибоедова, 20;

2.8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 756,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:113, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 1/2, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Геологическая, 1/1;

2.9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 470,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401023:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 276, на расстоянии 0,5 м. от границы земельного участка ул. Ротная;

2.10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 452,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202094:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Гоголя, 12, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Гоголя, 14;

2.11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 359,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201052:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Фруктовая, 6, на расстоянии 0,85 м. от границы земельного участка ул. Фруктовая, 4, на расстоянии 0,45 м. от границы земельного участка ул. Фруктовая, 8;

2.12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 588,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401025:42, по адресу: г. Лабинск, ул. Ротная, 41, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Ротная, 43, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка проезд Крупской, 23/1, на расстоянии 1,45 м. от красной линии проезда Крупской;

2.13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Магазины», площадью 467,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203050:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 344,

на расстоянии 0,6 м. от границы земельного участка ул. Победы, 342, по межевой границе земельного участка ул. Победы, 346, по красной линии ул. Победы;

2.14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 873,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302013:43, по адресу: г. Лабинск, ул. Казачья, 66, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Казачья, 68;

2.15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 362,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201051:104, по адресу: г. Лабинск, ул. Фруктовая, 27, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. К. Маркса, 229;

2.16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для эксплуатации недвижимого имущества», площадью 372,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203045:396, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 149/1, по межевой границе земельного участка ул. Победы, 147 с кадастровым номером 23:46:0203045:3, по межевой границе земельного участка ул. Победы, 147 с кадастровым номером 23:46:0203045:11, по красной линии ул. Победы.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры управления муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов С.Я.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

5. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

6. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой

информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет